

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 8

**Datum jednání:** 20.11.2023  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.00 hodin  
**Konec jednání:** 17.35 hodin

### Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

**Počet přítomných členů:** 11

**Přítomni - distanční účast:** Robert Pecka, Pavel Musil, Monika Bunžová, Filip Brückner, František Sarauer, Apolena Ondráčková, Tomáš Katz, Jaroslav Tingl - připojen v 17.04 hod, Jaroslav Musil, Filip Málek, Petra Sedláčková – připojeni v 17.02 hod.

**Omluven:** 0

**Přítomní hosté:** Jan Materna

**Počet stran:** 7

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 4 (Jaroslav Tingl, Jaroslav Musil, Filip Málek, Petra Sedláčková)

### Program jednání:

1. Žádost ZŠ Pražáčka, IČO 63831376, o udělení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., IČO 04084063, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení, na dobu určitou 10ti let.
2. Opětovné projednání žádosti ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka.
3. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTH Praha Polygon 113 – Žižkov“, na pozemcích parc.č. 936/1 a 936/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
4. Žádost soukromého vlastníka, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Oprava a zateplení severní a západní fasády činžovního domu Jeronýmova 86/11, Praha 3 – Žižkov“, na části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
5. Žádost MHMP o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Strašnice.
6. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 1.11.2018, týkající se mimo jiné převodu nebytové jednotky - mateřské školy v budově vybudované v rámci 8. etapy v lokalitě Na Vackově, Praha 3, společností Metrostav Vackov a.s. a Metrostav Epsilon s.r.o.
7. Různé

Hlasování: pro 8

proti 0

zdržel se 3 (Jaroslav Tingl, Jaroslav Musil, Filip Málek)

### Jednání:

#### Ad 1)

**Žádost ZŠ Pražáčka, IČO 63831376, o udělení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., IČO 04084063, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení, na dobu určitou 10ti let.**

Přípisem ze dne 16.10.2023 požádal ██████████ ředitel Základní školy Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700, o udělení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení (základnová stanice a 4 anténní nosiče), na dobu určitou 10ti let. Stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou jednoho roku, do 31.12.2023. Společnost CETIN a.s. požádala o uzavření nové nájemní smlouvy na 15 let za roční nájemné 300.000,- Kč. Na základě jednání došlo k dohodě o uzavření nájmu na 10 let za roční nájemné 320.000,- Kč (standardní výše nájemného za umístění jednoho anténního nosiče je 72.000,- Kč). Dle zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků má ředitel školy možnost, bez souhlasu zřizovatele, uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku. V případě udělení souhlasu zřizovatele bude nájemní smlouva uzavřena od 1.1.2024 do 31.12.2033.

**Odbor školství**, dle svého stanoviska ze dne 1.11.2023, souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., na dobu určitou 10ti let, za roční nájemné ve výši 320.000,- Kč

**Odbor technické správy majetku a investic**, dle svého stanoviska ze dne 23.10.2023, souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy se společností CETIN a.s., na dobu určitou 10ti let, za roční nájemné ve výši 320.000,- Kč.

Návrh nájemní smlouvy byl zrevidován právním oddělením MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy mezi Základní školou Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700, IČO 63831376 a společností CETIN a.s., IČO 04084063, na pronájem části budovy Nad Ohradou 25/1700, Praha 3, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení, na dobu určitou 10ti let, za roční nájemné ve výši 320.000,- Kč.“**

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 2)

**Opětovné projednání žádosti ČESKÉHO SVAZU BIATLONU, Klubu biatlonu Kapslovna, IČO 62941771, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240 ze dne 14.3.1994, týkající se pronájmu částí pozemků v parku Parukářka.**

Dne 6.3.2023 požádal ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna, se sídlem Sauerova 2744/3, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 629 41 771 (dále jen „Klub biatlonu“), o prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/00240, uzavřené dne 14. března 1994 mezi městskou částí Praha 3 a Klubem biatlonu (původní název Biatlon klub Praha). Na základě této smlouvy má Klub biatlonu pronajaty částí pozemků parc. č. 4224/2 a 4224/9, o výměře 660 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žižkov (dle návrhu geometrického plánu se jedná o částí pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov), a to na dobu třiceti let, za sjednané nájemné ve výši 660 Kč/rok (tj. 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Součástí pronajaté části pozemku je střelecký tunel, který je využíván v souladu s nájemní smlouvou k zabezpečení sportovní činnosti, zejména v oblasti střelctví a biatlonu. Bez tohoto střeleckého tunelu by nemohl Klub biatlonu svoji činnost provozovat.

ČESKÝ SVAZ BIATLONU, Klub biatlonu Kapslovna je pobočným spolkem (samostatným právním subjektem s vlastním IČO), který je začleněn do struktury Českého svazu biatlonu, jehož posláním je podílet se na všestranném rozvoji tělesných, psychických, mravních a morálních kvalit občanů České republiky, jakož i ostatních členů klubu, zejména pak mládeže, a to prostřednictvím sportovního odvětví biatlon. Ve své činnosti spolupracuje s organizacemi, které mají obdobné poslání.

Klub biatlonu provozuje dlouhodobě na území městské části Praha 3 svou činnost ve sportovních odvětvích biatlonu a střelctví s širokou členskou základnou. V rámci klubu se sdružují sportovci od žákovských do seniorských kategorií s tím, že jak v žákovských, tak i v seniorských kategoriích dosáhl klub v poslední dekádě významných sportovních úspěchů, a to zejména v letním biatlonu, přičemž se sportovci klubu pravidelně zúčastňují sportovních akcí na celostátní úrovni, ale i v zahraničí. Předseda klubu by velice rád upozornil také na skutečnost, že klub dlouhodobě na střelnici Kapslovna organizuje „kulturní“ závod v letním biatlonu, který tradičně otevírá letní biatlonovou sezonu v České republice, pod názvem „Žižkovská stuha“, a který v květnu tohoto roku oslavil již 46. ročník.

S ohledem na blížící se ukončení doby nájmu, která vyprší dne 14. března 2024, požádal Klub biatlonu o prodloužení nájemní smlouvy či sjednání nové dlouhodobé nájemní smlouvy, což je nezbytné pro další nerušené užívání střeleckého tunelu, ale také i z důvodu možnosti čerpání dotačních titulů, které se však dle sdělení předsedy Klubu biatlonu pohybují v maximální výši desítek tisíc korun, na rozdíl od jiných sportovních odvětví, přičemž náklady na činnost, a to zejména v oblasti výchovy mládeže neustále narůstají.

Na základě společné schůzky a provedení místního šetření bylo shledáno, že přestože klubové zázemí neodpovídá standardům sportovního zázemí ve 21. století, je velice obdivuhodné nadšení a zápal s jakým Klub biatlonu přistupuje k rozvoji tohoto sportu, a zvláště pak k výchově mládeže v tomto sportovním odvětví, které v posledních letech doznalo nárůstu popularity, a to zvláště v kategoriích dětí a mládeže.

Vzhledem k nadšení, s jakým klub přistupuje k výchově mládeže, a dále také ke stále rostoucím nákladům, jak na energie, tak na základní vybavení nutné pro činnost klubu (např. pořizovací cena jedné dětské vzduchové zbraně se pohybuje v řádech desítek tisíc korun), bylo navrženo ukončení původní nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nové, na období 30 let, s výší nájemného 1 Kč/rok.

Výbor pro majetek MČ P3 dne 22.5.2023 odložil projednání tohoto bodu a žádal, aby byl stanoven termín prohlídky na místě samém a doplnění informací od Klubu biatlonu Kapslovna ve smyslu, jakou mají členskou základnu, jaké mají příjmy z dotačních titulů a jiné.

Společná schůzka byla svolána na den 19.6.2023 od 17.00 hodin na místě samém. Z členů výboru pro majetek se schůzky zúčastnil pouze pan JUDr. Robert Pecka, pan JUDr. Pavel Musil a pan radní Mgr. Filip Málek.

Na schůzce byly předloženy podklady týkající se čerpání dotačních titulů. Zúčastnění byli také informováni o rozsahu a kategoriích členské základny.

Výbor pro majetek MČ P3 na jednání dne 28.8.2023 odložil projednání tohoto bodu a požádal o předložení účetní závěrky za 3 roky zpětně včetně roku 2022 a dále o informaci, jaká je členská základna a kolik je z ní členů z Prahy 3.

Klub biatlonu doložil dne 15.9.2023 požadované podklady, a to Zprávy o hospodaření za rok 2019, 2020, 2021, 2022, vyjádření ke zprávě o hospodaření za rok 2022, přehled porovnání hlavní činnosti a hospodářské činnosti v roce 2022, přehled o čerpání dotačních titulů od roku 2018, nástin investičního záměru ve vztahu k dlouhodobému uzavření nájemní smlouvy a také potvrzení o členské základně, která má ke dni 14.9.2023 celkem 80 členů, z toho je 13 členů s bydlištěm na Praze 3. Se všemi těmito podklady měli členové výboru pro majetek možnost se seznámit prostřednictvím aplikace MS Teams.

Výbor pro majetek MČ P3 dne 25.9.2023 odložil projednání tohoto bodu a požádal OMA o prověření možnosti zřízení věcného břemene. Dále požádal o zaslání dopisu na MHMP s dotazem, zda mají podobný pozemek, nebo jestli mají metodiku, jak takový pozemek ocenit z důvodu pronájmu.

Možnost zřízení věcného břemene se nejeví jako zcela vhodná, a to z důvodu, že se v případě střeleckého tunelu jedná o stavbu podzemní, u které nelze jednoznačně geometricky zaměřit její rozsah tak, aby sloužil jako přesný podklad k zápisu věcného práva do katastru nemovitostí, a to v souladu s katastrálním zákonem.

Dle sdělení ze dne 11.10.2023, pronajímá MHMP pozemky pro sportovní využití za nájemné ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

S ohledem na umístění předmětného pozemku ve svažitém terénu s nestabilním podložím a dle zjištění Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o zvýšeném výskytu radonu ve střeleckém tunelu, doporučuje OMA stanovit nájemné na částku ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.300,- Kč/rok s povinností nájemce zajišťovat údržbu pozemku a střeleckého tunelu, včetně zajišťování řádného odvětrávání, a to vlastním nákladem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje schválit záměr pronájmu původních pozemků parc. č. 4224/2 a 4224/9, o výměře 660 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žižkov (dle návrhu situačního zaměření se nyní jedná o části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov) a uzavření nové nájemní smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, na dobu 5 let s výší nájemného 5 Kč/ m<sup>2</sup>/rok.“**

Hlasování: pro 8

proti 0  
zdržel se 3 (Apolena Ondráčková, Filip Málek, Petra Sedláčková)

## Ad 3)

**Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTH Praha Polygon 113 – Žižkov“, na pozemcích parc.č. 936/1 a 936/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, která je zastoupena Společností PROMSAT CZ s.r.o., IČO 25681168, na základě plné moci, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTH Praha Polygon 113 – Žižkov“, na pozemcích parc.č. 936/1 a 936/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu nové trasy podzemního telekomunikačního vedení v délce cca 100 m, které bude napojeno na již existující síť v severním rohu Komenského náměstí, a to v chodníku na pozemku parc.č. 933/1 v k.ú. Žižkov (ve vlastnictví hl. m. Prahy).

Nová trasa bude tvořena HDPE trubkami, do kterých budou následně zafouknuty optické kabely.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky parc.č. 936/1 a 936/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň a jiná plocha, které má MČ P3 ve svěřené správě.

Stavba bude zahájena v roce 2024 a doba trvání bude maximálně 4 měsíce.

**OVÚR – oddělení územního rozvoje ÚMČ P3** souhlasí s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTH Praha Polygon 113 – Žižkov“.

**OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3** souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem za podmínek:

- Požadujeme ochranu stromu *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' (zakreslený v předložené dokumentaci 3,7 m od výkopu) – výkopy v blízkosti kořenového systému dřeviny budou realizovány za použití pneumatického rýče AIR spade a v průběhu stavby bude strom chráněn bedněním.
- Nebude poškozen stávající živý plot ani jiné dřeviny před objektem Roháčova 26.
- Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
- Stav ploch dotčených realizací bude zdokumentován před zahájením stavby.

**OMA ÚMČ P3** upozorňuje investora na povinnost

- Před realizací stavebního záměru zahájit jednání s Odborem majetku ÚMČ Praha 3 o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- Po realizaci výkopových prací uvést povrch dotčených pozemků do původního stavu.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTH Praha Polygon 113 – Žižkov“, na pozemcích parc.č. 936/1 a 936/8, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001.“**

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 4)

**Žádost soukromého vlastníka, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Oprava a zateplení severní a západní fasády činžovního domu Jeronýmova 86/11, Praha 3 – Žižkov“, na části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

MČ P3 obdržela dne 1.8.2023 žádost [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „Stavebník“), o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Oprava a zateplení severní a západní fasády činžovního domu“ ul. Jeronýmova 86/11, Praha 3 – Žižkov, na pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Stavebník je vlastníkem pozemku parc.č. 530, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 86, vše zapsané na LV č. 1074, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

Stavbou bude dotčen mimo jiné i pozemek parc.č. 531, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3 a nachází se u cyklostezky v úpatí vrchu Vítkov.

Předmětem stavebního záměru je venkovní zateplení severního štítu kontaktním obkladem o tloušťce 100 mm a částečné zateplení západní fasády směrem do dvora kontaktním obkladem o tloušťce 80 mm. Zároveň budou vyspraveny stávající omítky nepravidelného schodišťového prostoru vybíhajícího do dvora. K zateplení budou použity izolační desky z minerální vlny a fasádního polystyrenu. Povrchová úprava bude tenkovrstvá omítka.

Předpokládaný termín stavebních prací je od 1.6.2024 do 31.12.2024.

**OVÚR ÚMČ P3 - oddělení územního rozvoje** nemá ke stavebnímu záměru žádné námítky.

**OOŽP ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic**, se stavebním záměrem souhlasí za předpokladu, že k souhlasu s umístěním a realizací výše uvedeného stavebního záměru bude přiloženo stanovisko OOŽP ÚMČ P3 - oddělení správy zeleně a investic ze dne 15.8.2023. Ve stanovisku k žádosti o zábor jsou správcem dotčené zeleně stanoveny přesné podmínky záboru.

V místě, kde svah přiléhá k domu, je vybudovaný odvodňovací příkop, který vyúsťuje na chodník v ulici Jeronýmova. Tento odvodňovací příkop je nutné pravidelně udržovat a čistit od spadaneho listí a splavené zeminy, aby nedocházelo k podmáčení základů a štítu domu. Z tohoto důvodu projevil Stavebník zájem o odprodej části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, včetně zidky navazující na dům, ve které Stavebník plánuje vybudovat přístupová dvířka k odvodňovacímu příkopu, který se v současné době nachází ve stavu, který jeho účel, tj. odvodnění, ne zcela naplňuje.

Na základě provedeného místního šetření se jak OMA tak OOŽP přiklání k možnosti odprodeje této části pozemku, kterou si následně bude jeho vlastník udržovat sám. Jedná se tedy o část pozemku parc. č. 531 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 60 m<sup>2</sup>.

Odbor majetku ÚMČ P3 nechá vypracovat geometrický plán na oddělení požadované části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, a následně i znalecký posudek pro stanovení obvyklé kupní ceny.

Ve smyslu stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. Součástí vydávaného souhlasu se stavebním záměrem bude situace z katastrální mapy s vyznačeným souhlasem se stavebním záměrem a stanovisko OOŽP.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Oprava a zateplení severní a západní fasády činžovního domu Jeronýmova 86/11, Praha 3 – Žižkov“, na části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, s podmínkami správce zeleně, vlastníkovi pozemku parc.č. 530, jehož součástí je stavba č.p. 86, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1074.“**

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje OMA zahájit jednání o prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, tvořící odvodňovací příkop.“**

Hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 1 (František Sarauer)

## Ad 5)

**Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prověření možnosti zařazení pozemků v k.ú. Strašnice do blíže nespecifikované směny.**

Odbor majetku obdržel dne 30.10.2023 od hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků žádost o stanovisko k prověření možnosti zařazení pozemků parc.č. 1544/1, parc.č. 1544/4, parc.č. 1544/5, parc.č. 1544/11, parc.č. 1544/12 a parc.č. 1544/13, vše v k.ú. Strašnice, do blíže nespecifikované směny. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, zapsané na LV č. 655 pro k.ú. Strašnice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s celkovou výměrou 4618 m<sup>2</sup>. Na pozemcích parc.č. 1544/4 a parc.č. 1544/5 jsou umístěny stavby ve vlastnictví společnosti Autorecar s.r.o. V žádosti jsou uvedeny další pozemky v k.ú. Libeň, které však Městské části Praze 3 nepřísluší posuzovat.

HMP ve své žádosti uvádí pouze pozemky určené do nespecifikované směny ve vlastnictví HMP. OMA požádal Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3 o vyjádření, ve kterém se uvádí:

***„S rozvojem transformačního území Nákladového nádraží Žižkov souvisí povinnost metropole a městské části zajistit dostatečnou kapacitu školských staveb pro budoucí obyvatele území. Na podnět MČ P3 zahájilo HMP ve snaze získat vhodné pozemky pro vybudování 18-ti třídní základní školy, jednání se společností Central Group a.s. o možnosti směny jejich pozemků v areálu Inklemo na Jarově za pozemky ve vlastnictví HMP. Vedle pozemků v okolí Palmovky na území MČ P8 je jednou z možností právě směna za městské pozemky na území MČ P3 v lokalitě Třebešín. Z podkladů ani ze zasláné žádosti HMP není dostatečně patrné, za jakým účelem se směna pozemků má provést, ani zda souvisí ještě s dalšími pozemky (o kterých HMP se společností Central Group a.s. vyjednávala). Pokud se tedy zasláná žádost o vyjádření ke směně pozemků týkala účelu získání pozemků pro vybudování základní školy při ulici Habrová, pak by MČ P3 měla vyjádřit souhlas. Pokud by však navrhovaná směna pozemků měla řešit jiné zájmy, pak by s ní MČ P3 měla zásadně nesouhlasit, protože úkol vybavit rozvojové území základní občanskou vybaveností považujeme za prioritní a byl se zástupci HMP opakovaně projednáván a také jeho realizace byla MČ P3 přislíbena.“***

S ohledem na shora uvedené informace a s odkazem na skutečnost, že MČ P3 na základě usnesení ZMČ Praha 3 č. 437 ze dne 17.12.2013 žádala HMP o svěření pozemků parc.č. 1544/1, parc.č. 1544/4, parc.č. 1544/5, parc.č. 1544/11, parc.č. 1544/12 a parc.č. 1544/13, vše v k.ú. Strašnice, doporučuje Odbor majetku ÚMČ Praha 3 do doby objasnění předmětu navrhované směny nevydávat souhlasné stanovisko.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje OMA ÚMČ Praha 3 vyžádat si od MHMP upřesňující informace k předmětné směně, ze kterých bude patrné, zda předmět směny reflektuje dlouhodobý požadavek MČ P3 ohledně nutnosti vybudování základní školy v souvislosti s rozvojovým územím Nákladového nádraží Žižkov.“**

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 6)

**Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 1.11.2018, týkající se mimo jiné převodu nebytové jednotky - mateřské školy v budově vybudované v rámci 8. etapy v lokalitě Na Vackově, Praha 3, společností Metrostav Vackov a.s. a Metrostav Epsilon s.r.o.**

V rámci výstavby „Obytného souboru Žižkov – Na Vackově, Praha 3“ uzavřel investor, kterým je společnost Metrostav Vackov a.s., IČO 25641182 a Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532, spolu s hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a MČ P3, smlouvu o spolupráci č. OP3/29/03/003827/2018, která byla uzavřena dne 1.11.2018.

Předmětem výše citované smlouvy byl mimo jiné i závazek budoucího převodu nebytové jednotky – mateřské školy, vybudované investorem v rámci 8. etapy v jedné z budov umístované na části pozemku parc.č. 3541/1 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč bez DPH. Hl. m. Praha by tento majetek následně svěřilo MČ P3 do správy.

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ P3 má záměr zahájit provoz této mateřské školy již ve školním roce 2024/2025, byl ze strany hl. m. Prahy na základě několika společných jednání, doporučen postup ve smyslu převodu majetku přímo do svěřené správy MČ P3, a to v souladu s § 13 odst. 1, písm. a) Statutu hl. m. Prahy, čímž se výrazně zkrátí doba majetkoprávního jednání.

Aby mohlo být v tomto smyslu dále jednáno, je však třeba uzavřít dodatek č. 1 ke shora citované smlouvě o spolupráci, který bude reflektovat nabytí majetku přímo do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ P3. MČ P3 tedy na základě uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavře s investorem kupní smlouvu o převodu nebytové jednotky – mateřské školy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 1.11.2018 mezi investorem, kterým je společnost Metrostav Vackov a.s., IČO 25641182 a Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532 a hl. m. Prahou, TSK hl. m. Prahy, a.s. a MČ P3, jejímž předmětem je mimo jiné i převod nebytové jednotky - mateřské školy, vybudované v jedné z budov v rámci 8. etapy projektu „Obytný soubor Žižkov – Na Vackově, Praha 3“, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč bez DPH.“**

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

Různé:

Členové výboru byli seznámeni s termíny jednání Výboru pro majetek v roce **2024** a to:

**15.1. 26.2. 25.3. 29.4. 27.5. 24.6. 2.9. 14.10. 25.11.**

Začátek jednání vždy od 17 hodin.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....